

5.2.2025

Lausuntopyyntö: Teivon alue, etelä, Velodromin alueen asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Teivossa, raviradan ja Tampereen Lamminpään asuinalueen välissä. Idän puolelta aluetta rajaa Mikkolantie ja lännessä Teivaalanharju. Alueen kokonaispinta-ala on noin 5,5 hehtaaria.

Lähtökohtatavoitteet on asetettu Teivo-Mäkkylä-osayleiskaavassa, jonka mukaisesti alueelle pyritään luomaan hyvä, viihtyisä ja toimiva kokonaisuus uudelle koulu- ja esikoulurakennukselle, kerrostalokorttelialueelle, harjun virkistysyhteyksille sekä tarvittaville pysäköintitarkoituksille. Asemakaavassa voidaan osayleiskaavan vähähiilisen rakentamistavoitteen mukaisesti pyrkiä edistämään puurakentamista niin runko- kuin julkisivumateriaaleissa ja suunnittelualueen kaikessa rakentamisessa. Valtakunnallisesti arvokkaan Teivaalanharjun maisema-alueen ja maakuntakaavan mukaisen geologisen arvoalueen tuomat reunaehdot ja rajaukset otetaan huomioon suunnittelun lähtökohtina. Suunnittelun edetessä huomioidaan mahdollisuuksia hyödyntää raviradan keskiosaa koulun ja kaupunkilaisten urheilu- ja virkistyskäyttöön.

Teivaalanharjun rooli seudullisesti merkittävänä virkistysalueena sekä pohjavesialueen hulevesisuunnittelu huomioidaan asemakaavasunnittelun erityiskysymyksinä.



Ilmakuva suunnittelualueesta



sijaintikartta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **5.2. –7.3.2025** kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (nähtävillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Lausunnot Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään toimittamaan kirjallisena ympäristölautakunnalle osoitettuna **7.3.2025 klo 15:00 mennessä** os. Ylöjärven kaupunki, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai kaavoitus@ylojarvi.fi

Asemakaavaa valmistelee:
Projektiarkkitehti Katri Kosola
p. 040 1331403
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta

Jakelu Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

